

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Anexa nr.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
207725	641 mp	Mun. Craiova, Str Ardeal, Nr. 2A, (fost Str. Dorobantilor, nr. 84, fost Cernele T 51, P 8/28, fost T51, P8), Judetul Dolj - Intravilan.
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA
207725		

INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE TEREN		
Nr.	X	Y
1	313981.41	401227.52
2	313968.88	401260.09
3	313952.11	401254.81
4	313956.68	401240.60
5	313961.27	401226.39
6	313962.78	401224.25
7	313963.58	401223.47
8	313965.45	401222.88
9	313967.57	401223.16

LEGENDA:

Teren studiat proprietate ZAMFIR CRISTIAN ANDRA - ISABELA - Nr. cad. 207725 - S_{TERE}

P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

Constructie propusa Corp C1 - P+1E cu destir
Sconstruita = 91,10 m²
Sdesfasurata = 161,05 m²

Constructie propusa Corp C2 - P+1E cu destin
Sconstruita = 91,10 m²
Sdesfasurata = 161,05 m²

Sconstruita totala (Corp C1 + Corp C2) = 182,2
Sdesfasurata totala (Corp C1 + Corp C2) = 322,

P.O.T. propus = 28,42 %
C.U.T. propus = 0,50

4 locuri de parcare amenajate in incinta

Circulatii auto propuse in incinta S = 76,96 m²

Circulatii pietonale propuse in incinta S = 140,62 m

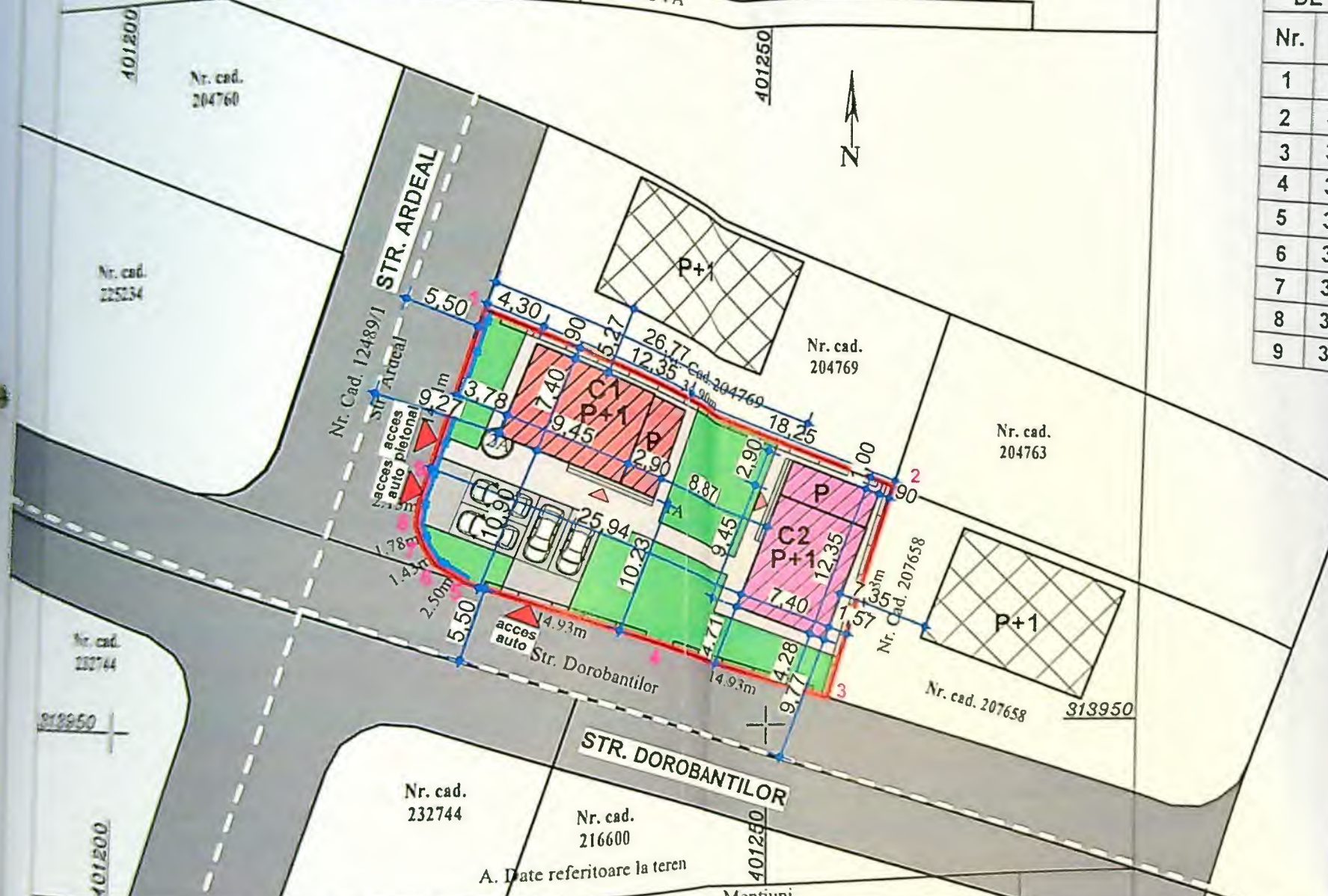
Spatii verzi propuse in incinta S = 243,65 m²

Imprejmuire partiala propusa L = 22,26 m

▲ Acces auto/ pietonal

▲ Acces constructii propuse

Constructii existente invecinate



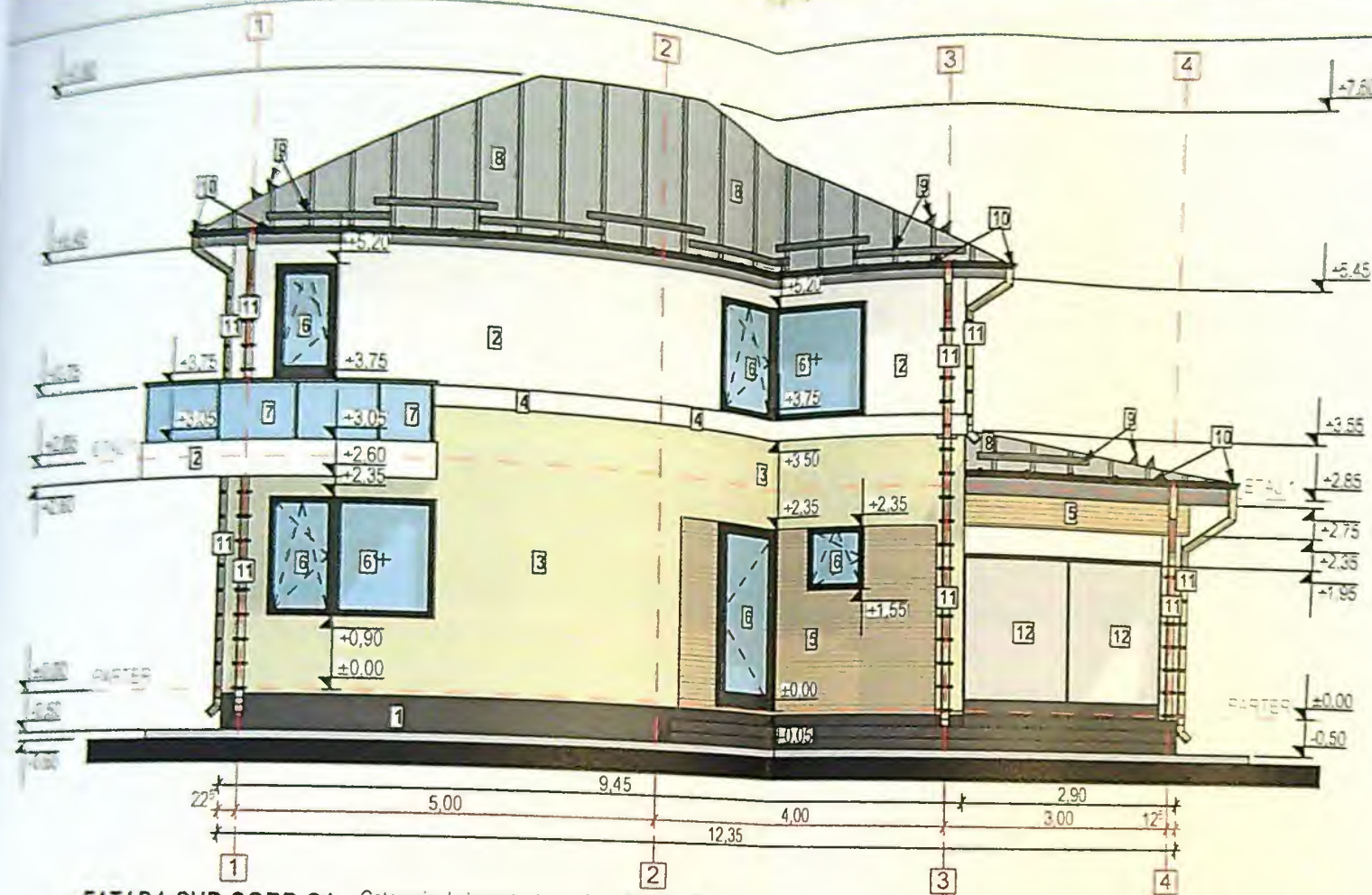
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
207725	A	641	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de Nord Est, Sud si limita conventionala pe latura de Vest intre punctele 20-21-22-23-24-25.
Total		641	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 641 mp

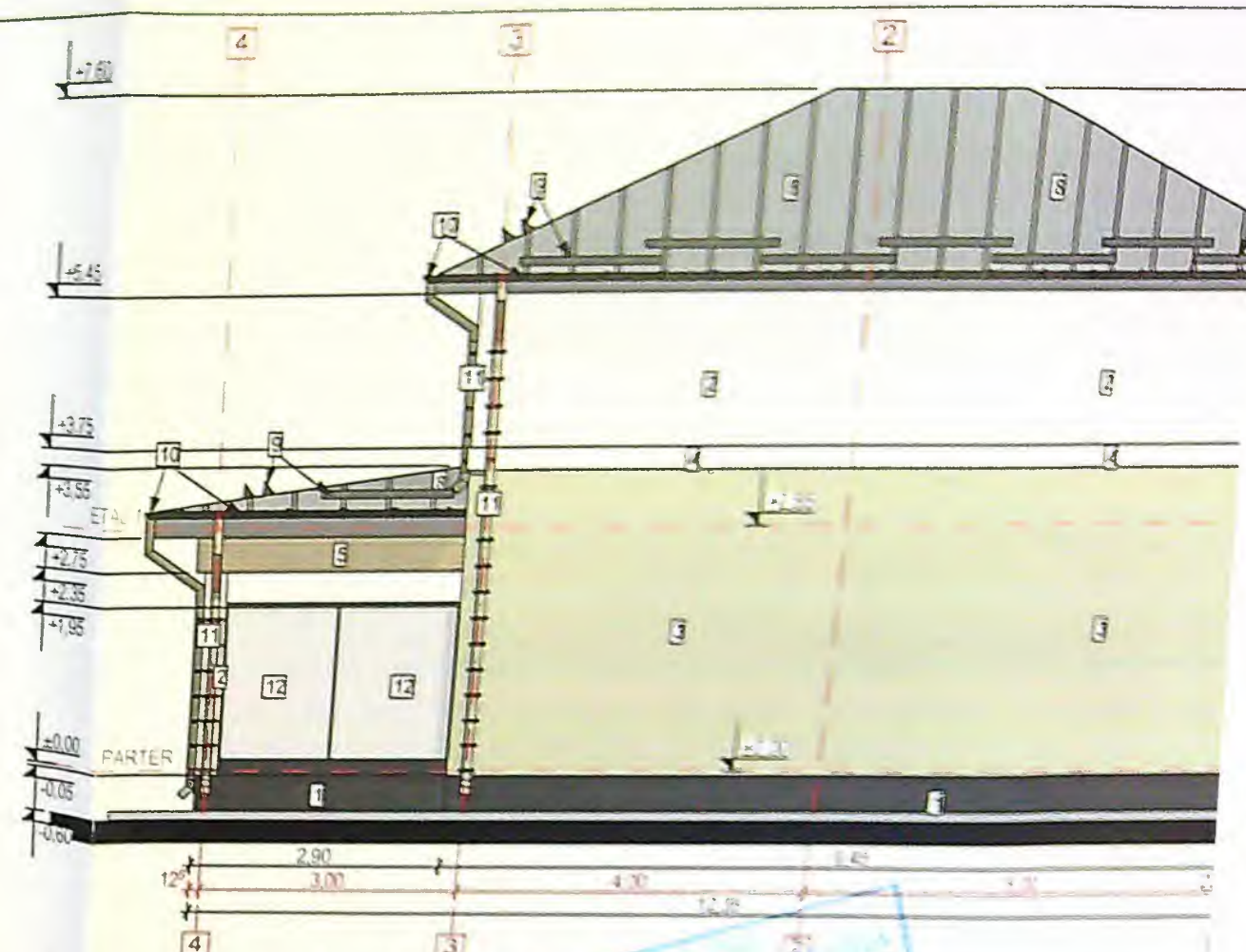
GIURCA IULIAN NEUSOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr 0161/2015 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila
Stampila BCPI
42917/2025
Tudor
Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2025.03.04
13.36.01 +0200



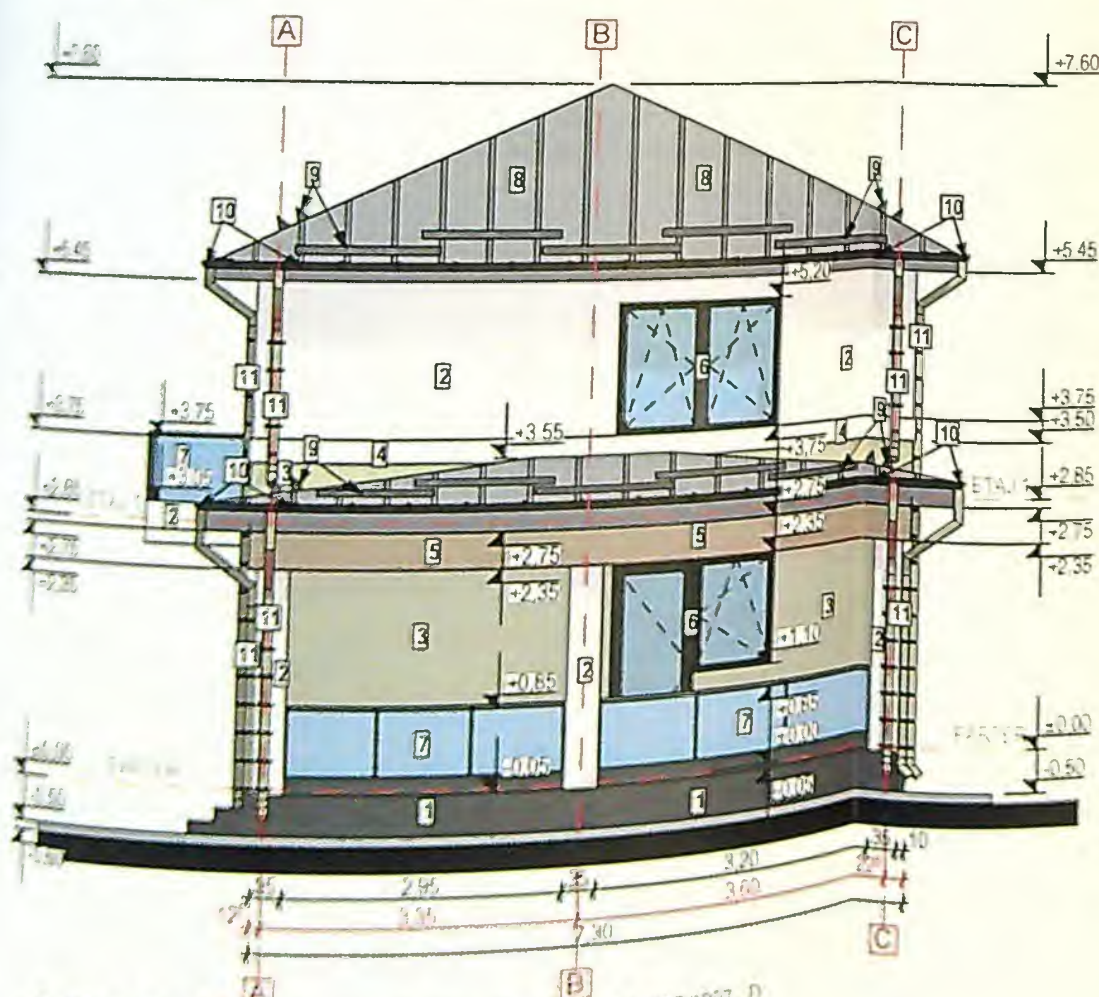
FATADA SUD CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



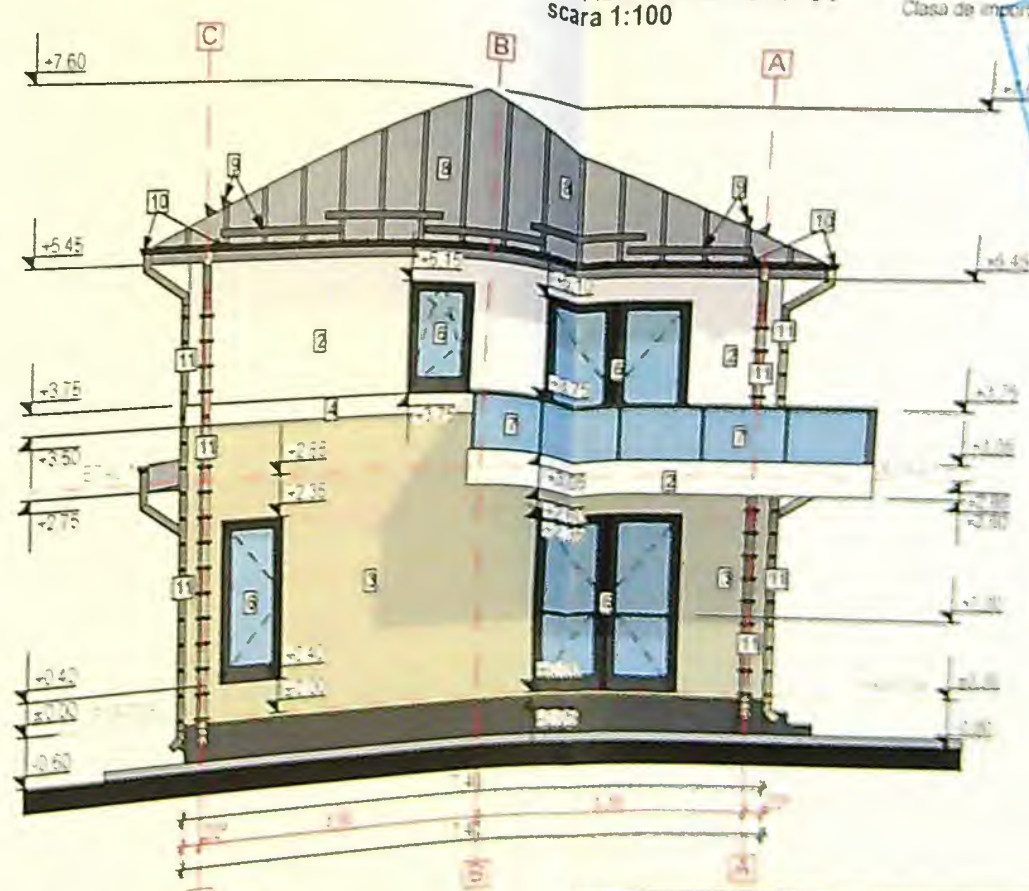
FATADA NORD CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA EST CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

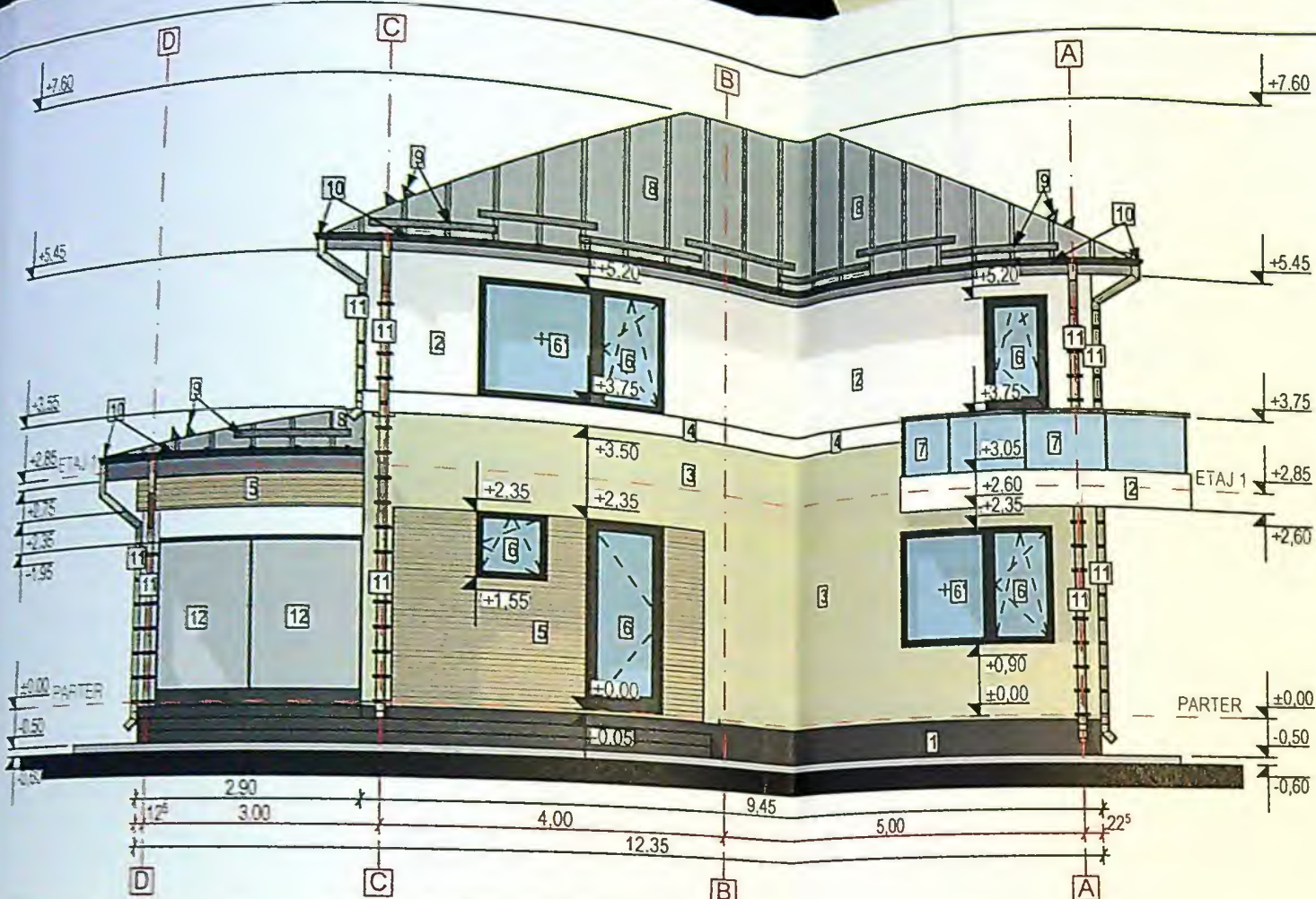


FATADA VEST CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

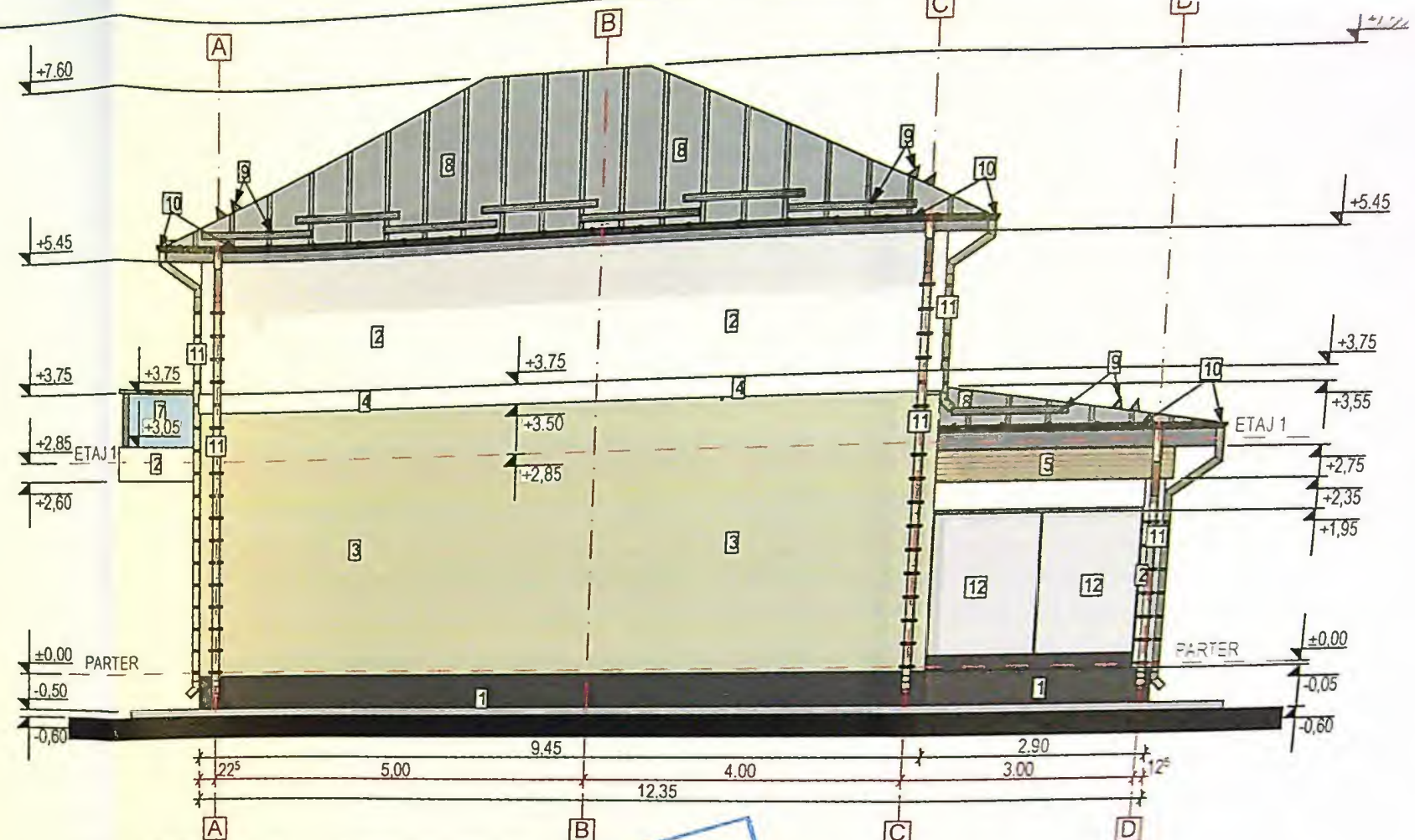
LEGENA

1. Sola, finisat cu tencuiala cu cob de granit, culoare gri
2. Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
3. Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej deschis
4. Perete finisat cu placaj din coltari extrudati, culoare alb
5. Perete finisat cu placaj din coltari extrudati imitati lamii
6. Tampone PVC, culoare gri antracit, cu geam termopan triplu
7. Tampone PVC, culoare gri antracit, cu geam termopan triplu
8. Balustrada din sticlă securizată, transparentă
9. Invelitoare din tablă latită, culoare gri
10. Parapet din culoare gri
11. Igele din tablă, culoare gri închis
12. Burtan din tablă, culoare bej deschis
13. Parau din sticlă securizată, pentru respectarea servitului d



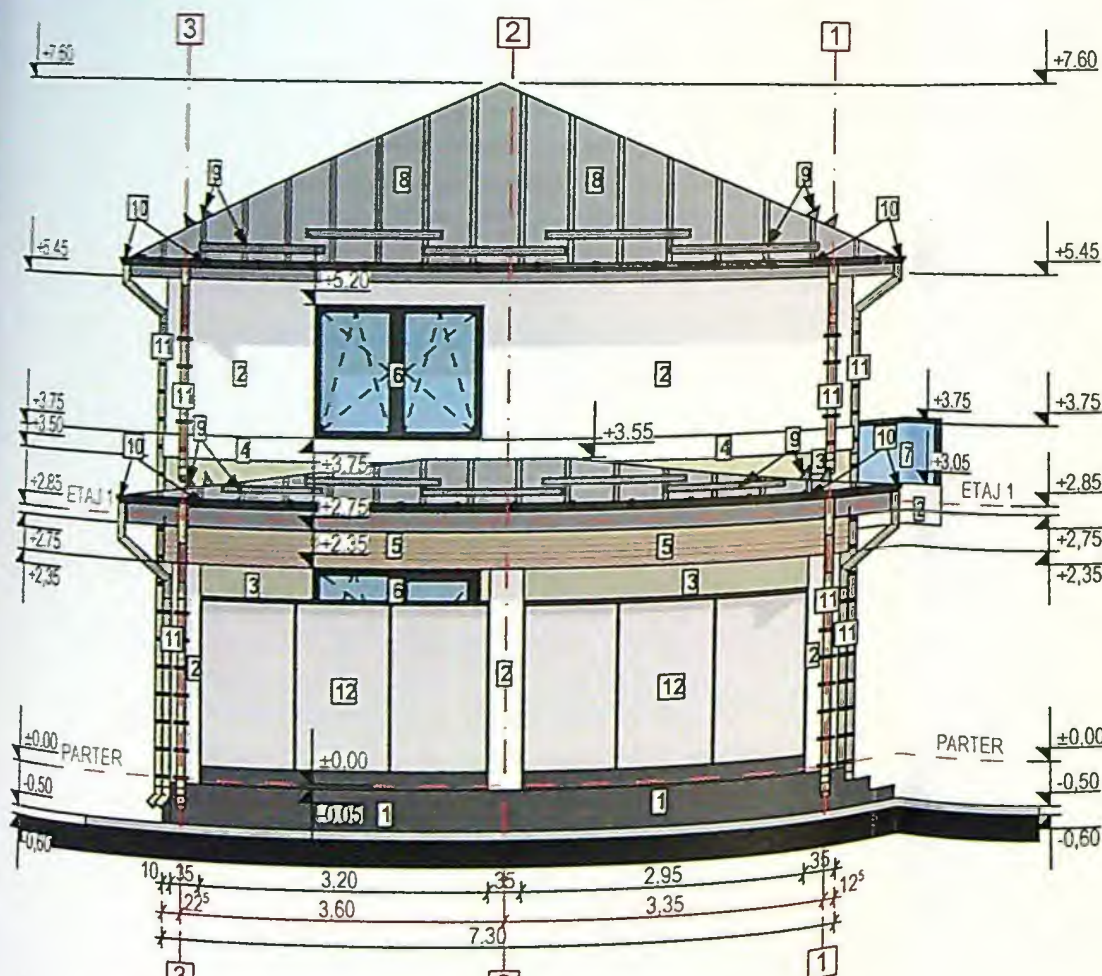
FATADA VEST CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



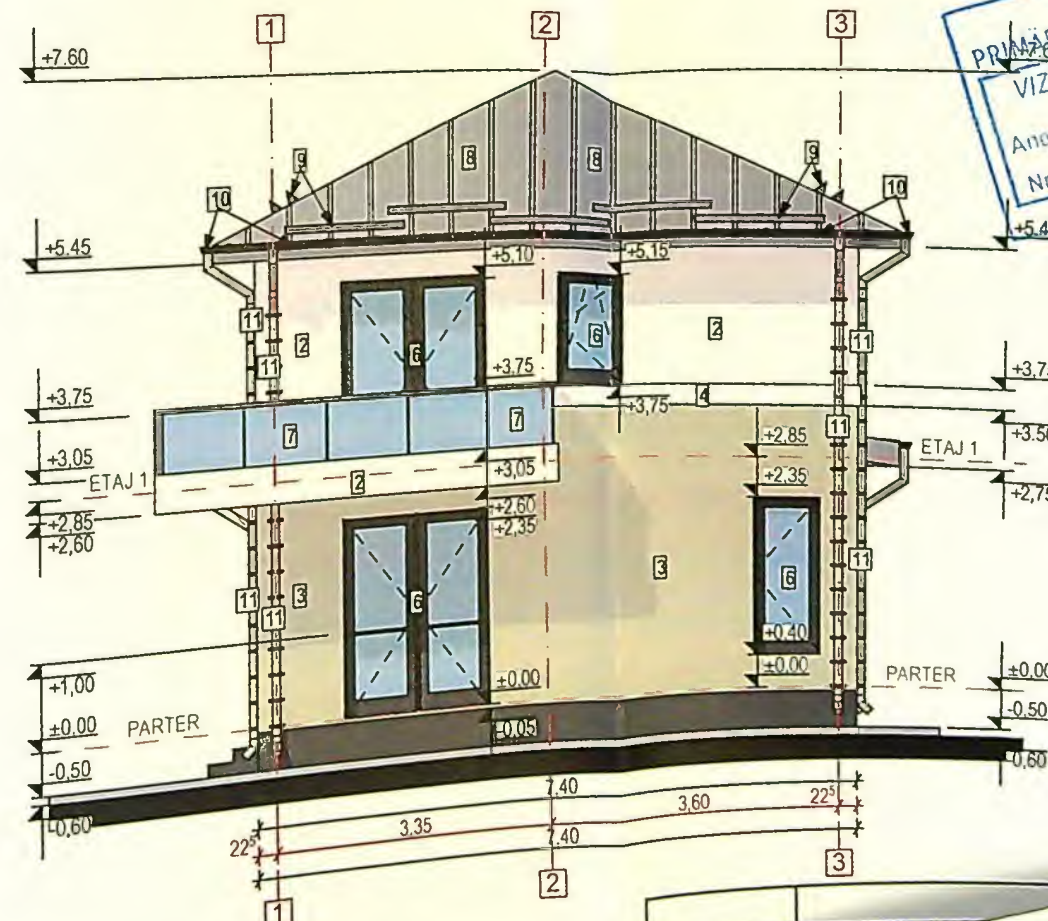
FATADA EST CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA NORD CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA SUD CORP C2
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej deschis
- 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat, culoare alb
- 5 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e securizat fix
- 8 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 9 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri
- 10 Parazapezi de culoare gri
- 11 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 12 Burlan din tabla, culoare bej deschis
- 12 Panou opac din policarbonat, pentru respectarea servitutii de vedere

